

酒々井プレミアム・アウトレットに 国内最大級の自家消費用カーポート型太陽光発電設備が完成 ～千葉県印旛郡酒々井町で最大出力1MW、共用部の約80%の電気を自然エネルギーに～

三菱地所・サイモン株式会社（本社：東京都千代田区、社長：山中 拓郎）は、千葉県印旛郡酒々井町にて運営する『酒々井プレミアム・アウトレット』の場内駐車場の一部に、オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）による販売およびアレンジメントにより、カーポート型太陽光発電設備（PV カーポート）を設置し、2017年12月20日から該当する駐車場の運用を開始いたしました。

このPVカーポートは、約4,000枚の太陽光パネルを使用して最大出力1MWを有するもので、場内駐車場の約4,200台中、約500台分に設置しています。年間予想発電量は100万kWhを見込んでおり、本施設共用部における年間電気使用量の約80%に相当します。自家消費用のカーポート型太陽光発電設備としては国内最大級の規模となります（*1）。

また、二酸化炭素を出さないクリーンな太陽光発電システムの電力を、全て自家消費とすることで、従来と比べ年間約541,500kg（*2）のCO₂削減が可能となり、環境負荷の低減に貢献いたします。また、駐車場の屋根として、夏期の遮熱効果や悪天候時の雨避けとしての機能も果たしますので、お客さまの満足度の向上にもつながります。

（*1）自社調べ（*2）一般社団法人太陽光発電協会（JPEA）表示ガイドライン平成29年度版より 太陽光発電システムのCO₂削減効果を541.5g-CO₂/kWhとして試算

三菱地所・サイモンでは、三菱地所グループの一員として、3つのテーマ「環境経営の推進」「経営資源を活かした新しい社会貢献活動の推進」「活力のある職場の実現・活力のある人材（*3）の育成」に基づきCSR活動に取り組んでいます。「環境経営の推進」に関しましては、全国9か所のプレミアム・アウトレットにおいて、施設内照明・空調の効率的運用を図っています。また、2016年4月から『酒々井プレミアム・アウトレット』、あみプレミアム・アウトレット（茨城県）、御殿場プレミアム・アウトレット（静岡県）、佐野プレミアム・アウトレット（栃木県）の4か所のプレミアム・アウトレットで使用する電力の一部で、国内商業施設として最大規模となる（*4）合計800万kWhを、グリーン電力証書を活用し、再生可能エネルギーに切り替えるなど、省エネルギーを意識した施設づくりに取り組んでまいりました。このたび、その取り組みを一層強化するため、2016年の『あみプレミアム・アウトレット』での導入に次いで2018年秋の施設拡張に先駆け『酒々井プレミアム・アウトレット』において太陽光発電設備を導入いたしました。

（*3）三菱地所グループでは、社員は企業にとって重要な経営資源であるとの認識のもと、「人材」ではなく「人財」と表現しております。

（*4）日本自然エネルギー株式会社調べ

オリックスは、豊通ファシリティーズ株式会社（本社：愛知県名古屋市、社長：石原 正規）と共同で、太陽光架台業界で世界NO.1シェアを有するドイツの大手メーカーSchletter GmbH社製のPVカーポートを日本の建築基準法に対応させ（*5）、導入のご提案から設計・施工、導入後のメンテナンスまでワンストップでお客さまにご提供しています。また、自らも国内最大級の太陽光発電事業者として合計最大出力約990MWのプロジェクトを推進しており、スケールメリットを生かした太陽光設備の割安な調達力と全国に広がる施工会社とのネットワーク力により、お客さまに最大出力約850MWの太陽光発電設備の販売実績を有しています。（*5）同製品は、豊通ファシリティーズを中心とした数社のコンソーシアムが、日本オリジナル仕様を設計したものです。

三菱地所・サイモンとオリックスは、今後も環境への高い意識を持ち、顧客満足を追求してまいります。

■酒々井プレミアム・アウトレット カーポート型太陽発電設備（PVカーポート）概要

- 1) 設置場所 酒々井プレミアム・アウトレット 場内第4、第5、第6駐車場 約500台分
- 2) 出力規模 1,029.6 kW (1MW)
- 3) 年間発電量（想定）1,005,900kWh ※すべて自家消費
- 4) 運転開始日 2017年12月20日

■「酒々井プレミアム・アウトレット PVカーポート」（施工会社：日本コムシス株式会社）



【酒々井プレミアム・アウトレット 施設概要】

東京から車で約50分、成田空港から約10分とアクセス至便で、国際色豊かなプレミアム・アウトレットです。アメリカの街並みをイメージしたリゾート感あふれる場内で、約180店舗の国内外の著名ブランドを毎日お得にお買い物いただけます。2018年秋に第3期パワーアップオープンを予定しています。

所在地	〒285-0912 千葉県印旛郡酒々井町飯積 2-4-1
駐車台数	約4,200台
営業時間	10:00～20:00（季節・店舗により異なる）
	レストラン 11:00～21:00
	カフェ 9:30～20:00
定休日	年1回（2月第3木曜日）
ウェブサイト	http://www.premiumoutlets.co.jp/shisui/
お客様お問合せ	043-481-6160（自動応答によるご案内）
アクセス	東関東道「酒々井IC」より1km



【参考 2016年導入 あみプレミアム・アウトレットカーポート型太陽発電設備（PVカーポート）概要】

- 1) 設置場所 あみプレミアム・アウトレット 場内第2駐車場 約500台分
- 2) 出力規模 1,043kW (1MW)
- 3) 年間発電量（想定）1,150,000kWh ※すべて自家消費
- 4) 年間発電量（実績）1,269,767kWh ※2017年1月～12月 すべて自家消費
- 5) 運転開始日 2016年2月26日

【三菱地所・サイモン株式会社】

三菱地所・サイモンは、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の2社の出資による合併会社で、日本におけるプレミアム・アウトレットの開発、所有、運営を行っております。現在、日本国内に9カ所のプレミアム・アウトレットを運営しています。

<全国のプレミアム・アウトレット>

御殿場プレミアム・アウトレット（静岡県）	りんくうプレミアム・アウトレット（大阪府）
佐野プレミアム・アウトレット（栃木県）	鳥栖プレミアム・アウトレット（佐賀県）
土岐プレミアム・アウトレット（岐阜県）	神戸三田プレミアム・アウトレット（兵庫県）
仙台泉プレミアム・アウトレット（宮城県）	あみプレミアム・アウトレット（茨城県）
酒々井プレミアム・アウトレット（千葉県）	

*PREMIUM OUTLET SHOPPING®および PREMIUM OUTLETS®は Simon Property Group, Inc.の商標です。

【オリックス株式会社】

オリックスは、常に新しいビジネスを追求し、先進的な商品・サービスを提供する金融サービスグループです。1964年にリース事業からスタートして隣接分野に進出し、現在では融資、投資、生命保険、銀行、資産運用、自動車関連、不動産、環境エネルギー関連などへ事業を広げています。また、1971年の香港進出を皮切りに世界40カ国・地域に拠点を設け、グローバルに展開しています。