

報道関係者各位

2019年11月1日
三菱地所・サイモン株式会社

花園 IC 拠点整備プロジェクト 事業契約を締結 ～（仮称）ふかや花園プレミアム・アウトレットが開業に向け始動～

三菱地所・サイモン株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山岸 正紀）と深谷市（埼玉県深谷市、市長：小島 進）は、11月1日（金）に「花園 IC 拠点整備プロジェクト（民間ゾーン）事業契約」を締結いたしました^{※1}。

本プロジェクトは、農業と観光の振興によって広域的（深谷市ならびに県北・秩父地域）な活性化を目的とした深谷市によるプロジェクトで、「交流と連携によるまちづくり」を開発コンセプトとして計画が進められています。当社は、2015年3月に「民間ゾーン」においてアウトレットモールを整備・運営する優先協議者に選定されていました。この事業契約は本プロジェクトが円滑に進むよう、深谷市と当社それぞれの役割分担を定めたものです。今後、当社は、2022年秋の開業を目指し、「（仮称）ふかや花園プレミアム・アウトレット」の計画を進めてまいります。

11月1日（金）に深谷市役所にて行われた締結式には、深谷市（市長：小島 進）、キューピー株式会社^{※2}（代表取締役 社長執行役員：長南 収）、三菱地所・サイモンが出席しました。

※1 深谷市発表のプレスリリース

http://www.city.fukaya.saitama.jp/soshiki/kyoten/kyoten/hanazono_project/1568766694815.html

※2 キューピー株式会社：本プロジェクトの趣旨を理解し、深谷市の農業と観光の振興に寄与する取組みを公共ゾーンにおいて行う優先協議者に選定され、11月1日に深谷市と事業契約を締結



右：キューピー株式会社 代表取締役 社長執行役員 長南 収氏
中：深谷市 市長 小島 進氏
左：三菱地所・サイモン株式会社 代表取締役社長 山岸 正紀

【(仮称) ふかや花園プレミアム・アウトレット概要】

敷地面積：約 176,800 m²

店舗面積：(第 1 期) 約 25,000 m² (予定)

店舗数：(第 1 期) 約 100~120 店 (予定)

開業時期：2022 年秋 (予定)

【三菱地所・サイモン株式会社について】

三菱地所・サイモン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の 2 社による合弁会社で、日本におけるアウトレットの開発、所有、運営を主な事業としています。現在、日本において 9 カ所のプレミアム・アウトレットを展開しております。

プレミアム・アウトレットは、ニューヨーク郊外の「ウッドベリーコモンプレミアム・アウトレット」やロサンゼルス郊外の「デザートヒルズプレミアム・アウトレット」、ハワイ・ホノルルの「ワイケレ プレミアム・アウトレット」など、アメリカ、韓国、およびカナダ、メキシコ、プエルトリコ、マレーシアでも展開されています。

*PREMIUM OUTLET SHOPPING®および PREMIUM OUTLETS®は Simon Property Group, Inc.の商標です。